
04010232711950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1023

27 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2305 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Οκτακοσίων τετρ. μέτρων στη θέση Άγιος Γεώργιος Κοινότητας Κεραμυδιάς του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ» και το Ν 2240/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 4533/27.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαϊά την 4.10.95 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαϊά την 4.10.95 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού Οκτακοσίων τετ. μέτρων, που βρίσκεται στην θέση Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Κεραμυδιάς του Νομού Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο Δάσος Πεύκης & ελαιοστάσια
Δυτικά: Με ελαιοστάσια κατοίκων Κεραμυδιάς
Βόρεια: Ομοίως ως άνω
Νότια: Ομοίως ως άνω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας κοινότητας Κεραμιδιάς
Κλίμακα 1:50000
Οριογραμμή έκτασης που κάηκε ●

Αμαλιάδα Οκτώβριος 1995
Ο Συντάκτης

Χαρ. Μπαλκούκας
Δασοπόνος

Ε.Μ.Δ.
Δασάρχης κ.α.

Σταυ. Θωμόπουλος
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 2305/95 απόφαση Περικού Δ/νσης Ν. Ηλείας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης που κάηκε στις 4-10-1995 στη δασική θέση "Αγ. Γεώργιος" περιφ. κοινότητας Κεραμιδιάς.
Κλίμακα 1:500
Καμένη έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)
Εμβαδόν = 0,800 στρέμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος .. 11-1995
Ο
Περιφ. Δ/ντής Ν. Ηλείας

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/40421/1706 (2)

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης, οικισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228 τ.Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α΄).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 53Α΄).

6) Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 392Β/ 11.5.95).

7) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23-2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

8) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν και ιδίως τα άρθρα 2, 6, 8 και 9.

9) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμών Θέρμης και Τριαδίου που εγκρίθηκε με την αριθμ. 67900/3889/ 3.10.1988 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 845/Δ/24.11.1988), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3487/736/1.2.95 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 118/Δ/7.3.95).

10) Τις υπ' αρ. 99/1992 και 104/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, της τότε Κοινότητας Θέρμης.

11) Την υπ' αρ. 728/11.7.1995 (26η Συνεδρία) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσ/νίκης.

12) Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, χώρου κοινόχρηστου πρασίνου, χώρου Σχολείου, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου Παιδικού Σταθμού, χώρων Παιδικής Χαράς, χώρων Πολιτιστικού Κέντρου, χώρου Στάθμευσης, χώρων Εκκλησίας, χώρου ΚΑΠΗ, χώρου Διοίκησης, χώρου Πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το πολεοδομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεων γης.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», εκτός από:

1) Εμπορικά καταστήματα, εκτός αυτών που εξηπηρετούν καθημερινές ανάγκες, εμβαδού μέχρι 100 τ.μ.

2) Αθλητικές εγκαταστάσεις

3) Πολιτιστικά κέντρα.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ΄), εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Άρθρο 4

Προκήπια

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50 μ.) και τεσσάρων μέτρων (4,0 μ.), όπως φαίνεται στα προαναφερόμενα διαγράμματα.

Άρθρο 5

Για ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται όπως αναγράφονται παρακάτω:

Ελάσιστα όρια αρτιότητος.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,0 μ.) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250 τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ένδεκα (11,0 μ.) μέτρα.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των 11,0 μ. εφ' όσον κατασκευάζεται στέγη, της οποίας το μέγιστο ύψος στο ανώτερο σημείο της δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ. έστω και αν δεν έχει γίνει εξάντληση του μέγιστου ύψους των 11,00 μ.

Άρθρο 6

Συντελεστής δόμησης

Ολόκληρη η περιοχή αναθεώρησης, αποτελεί έναν τομέα με Σ.Δ. = 1.

Άρθρο 7
Μεταβατικές διατάξεις

α) Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσης, εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί. Επίσης εκδίδονται οικοδομικές άδειες και εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσης έχει υποβληθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχετική αίτηση με πλήρη τα αντίστοιχα απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α').

β) Εκδίδονται επίσης οικοδομικές άδειες και εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μέσα στην τριετία πριν την ισχύ της παρούσης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί η ανοικοδόμηση του οικοπέδου με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κτιρίου του ακινήτου προς τρίτους, σύμφωνα επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 651/77.

Άρθρο 8 (Δημοσίευση - Ισχύς)

α) Η παρούσα απόφαση, μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

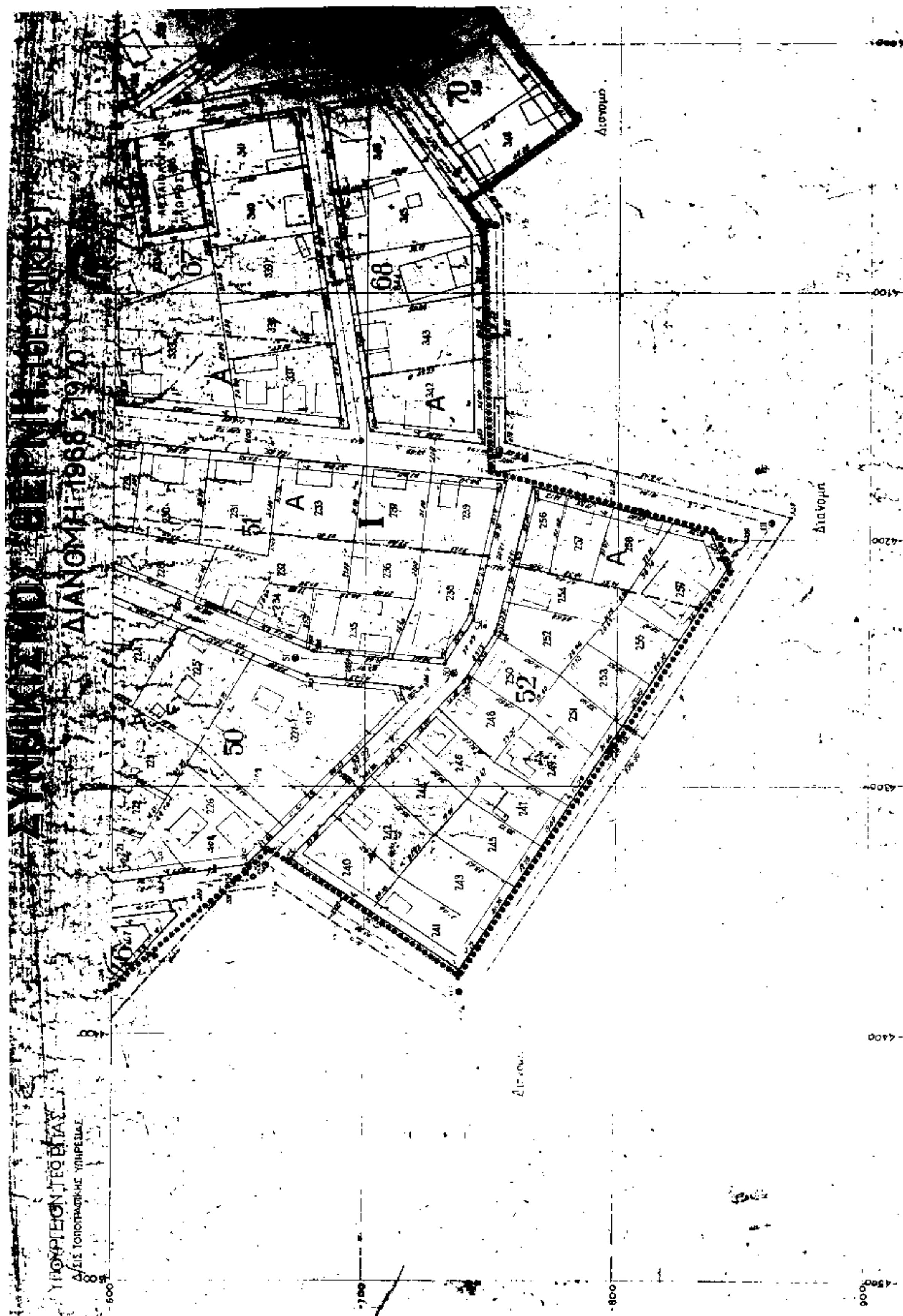
β) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΔΙΑΝΟΜΗ 1968-1970
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Διανομή

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential ή
- Α : Γενική Κατοικία (βλέπε κείμενο)
- Α1 : Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Ε.Μ. — Βιομηχανία / Industry — Βιοτεχνία / Light Manufacturing — Συνεργεία
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
Αρτιότητα	Π≥25 Ε=250τμ
Παρεκκλίσεις	ως παρεχωρηθησαν

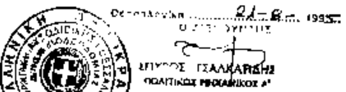
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/Π.Σ.Κ/ ...... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...... Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 21-8-1995

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ

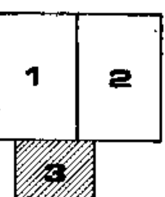
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΡΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

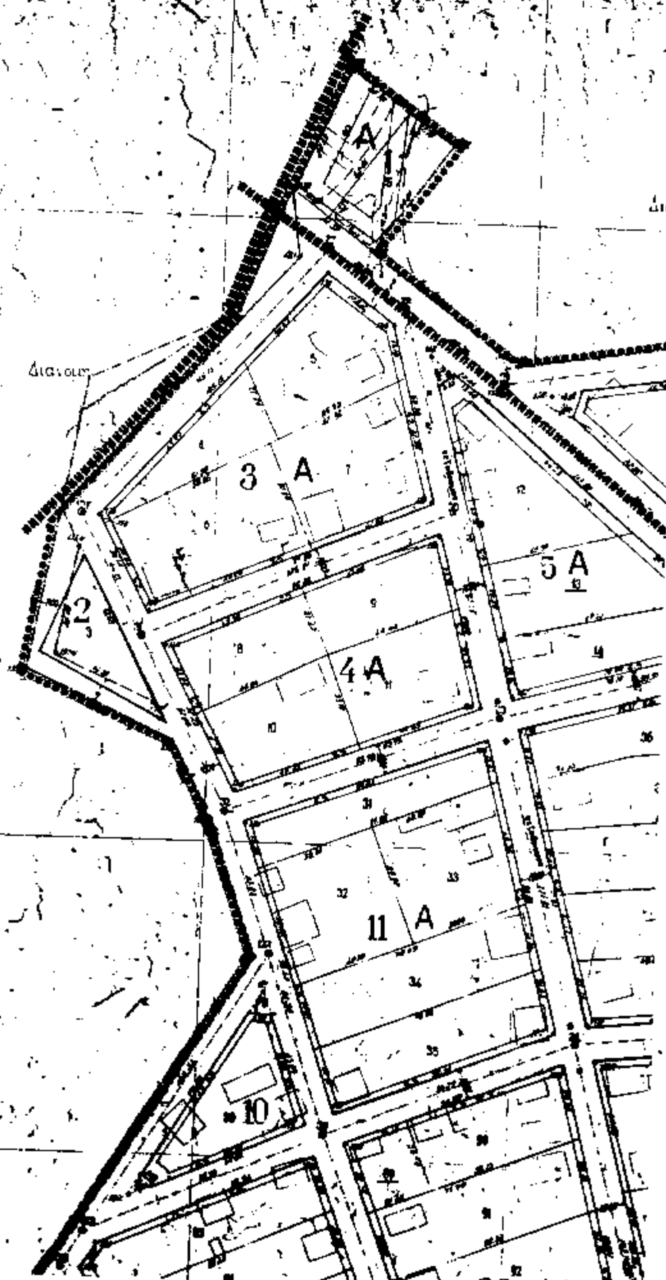
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ.
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ.
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π II.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


1 A
3 A
5 A
2
4 A
11 A
10

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία (βλέπε κείμενο)
Α+ Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΖΑΣ — Όρια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Κ.	κατα Γ.Ο.Κ.
Αρτιότητα	Π.Δ. 1979 Ε=250τμ
Παρέκκλιση	ως παρεχωρήθησαν

Μ.Υ. Π+ +2Φ 4/2m

Διανόμη

Α

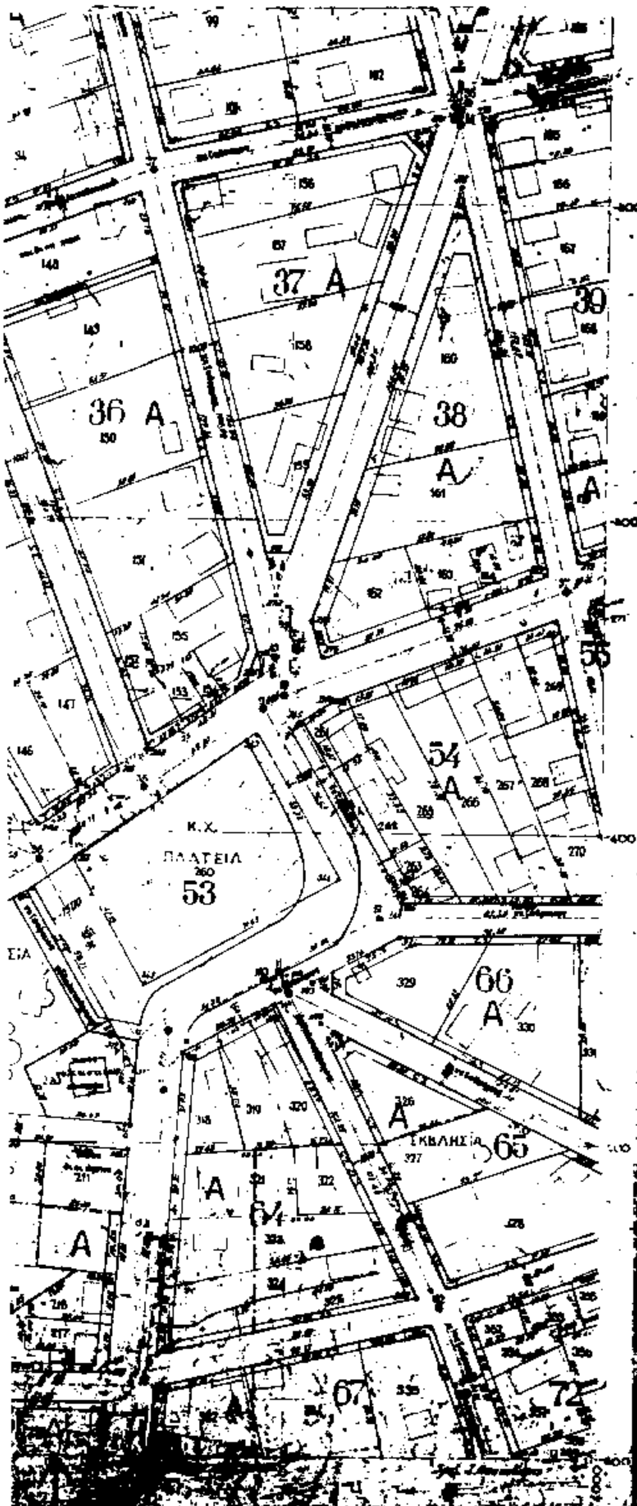
Ι

12 Α

24 Α

6 7 13 14 15 25 26

Διανομή
22
21
20
31
32
33
34
35
45
47
48
49
I
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΑΠΗ
A





Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 | 2

3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π II.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ